

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna - Architektonický Ateliér
kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce, tel. 056-6443929, 0905 815 064,
e-mail: boskov@ke.psg.sk



PTRUKŠA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VYHODNOTENIE ZÁBERU POL'NOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU (PPF) A LESNÉHO PODNEHO FONDU (LPF)

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTRUKŠA
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Ptrukša
Číslo uznesenia: 05/II/1/2005, dátum uznesenia: 02.08.2005

.....
Alexander Takács
Starosta obce Ptrukša

pečiatka

Objednávateľ: Obec Ptrukša
február 2004

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov elaborátu:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTRUKŠA
	ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU (PPF) A LESNÉHO PODNEHO FONDU (LPF)
Objednávateľ:	OBEC PTRUKŠA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. SABAKOVÁ Iveta
Hlavný riešiteľ:	Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

OBSAH :

1. ÚVOD.....	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PPF.....	4
2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov:.....	4
2.2 Pôdny fond a lesný fond.....	7
3. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU.....	8
4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA.....	9
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	15
6. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	15

1. ÚVOD

Spracovanie územného plánu obce Ptrukša bolo objednané obcou Ptrukša na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi obcou Ptrukša a ArchAteliérom – Ing. Arch. Bošková Marianna.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) - hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- b) - bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu a Obvodného lesného úradu v Michalovciach
- c) - komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- d) -sadzobník odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy, ktorý určuje sadzby na základe pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), vydaný nariadením vlády č.152/1996 Zb. dňa 25.5.1996 - o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PPF

2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov:

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR /Mazúr, Lukniš, 1980/ je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincia Východopanónska panva, provincia Veľká Dunajská kotlina, Oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, krajinný podcelok Latorická rovina a Kapušianske pláňavy.

Geomorfológia:

Východoslovenská nížina, do ktorej riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesavajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny prevládajú illimerizované pôdy. Sprašové tabule sú charakteristické degradovanými černoziemami. V nížinných polohách prevládajú nívne pôdy glejové, zastúpené sú aj pôdy lužné. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. V riešenom území prevládajúce pôdné druhy - pôdy nívnych oblasti - prevážne ilovito –

hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne

hlboké 30 až 100 cm.

Prírodné zdroje:

Riešené územie je známe bohatými náleziskami zemného plynu a gazolínu.

Klimatické charakteristiky :

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 až 10⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 - 650 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 16 - 17⁰C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 ⁰C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 50 - 60 dní. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Sezónne charakteristiky trendových zmien zrážok /1900 - 1975/

Sezónne charakteristiky trendových zmien zrážok (1900 – 1975)

Obdobie Stanica K. Chlmec	trendový pokl. v mm		rozdiel mm	percento poklesu %
	z	na		
zimné	227	239	+12	5,29
letné	389	340	- 49	12,60
rok	616	579	- 37	6,01

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniaciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho /intenzita antropického vplyvu/.

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra, predstavuje celoplošné definovanie územia s aktualizovaným stavom reálnej štruktúry krajiny. V riešenom území boli vyčlenené 2 základné krajinné typy krajinej štruktúry:

- 1,- Poľnohospodárska krajina - agroekosystémy:
 - poľnohospodárske kultúry

- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinná vegetácia /NDV/
- vodné toky a vodné plochy

2,- Sídelná krajina:

- sídelný útvar
- výrobné areály
- transportné línie a vedenia

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä nadmerným odlesnením územia, vybudovaním hrádzi, sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzi a celoplošnými melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovali sa dnes len torza drevinnej vegetácie rastúcej pri toku Latorica, ako aj rozptýlená i skupinová stromová a krovinná zeleň.

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajinnej štruktúry riešené územie patrí do krajiny nížin. Najväčšiu časť k.ú. obce Ptrukša zaberá orná pôda a trvalé trávne porasty. Na základe hodnotenia typu reliéfu hospodárskeho využitia, riešené územie patrí do oblasti nížin s vhodnosťou na poľnohospodárske využitie.

Pôda:

Dôležitým zdrojom kontaminácie pôd sú agrochemikálie, fosforečné hnojiva s vysokým obsahom ťažkých kovov ako chróm, urán, arzén, kadmium, olovo a ortuť. Degradáciu pôd spôsobovali aj odpady poľnohospodárskej prvovýroby. Zvlášť nebezpečné odpady predstavujú nevyužitú prostriedky na ochranu rastlín proti škodcom, ako aj ropné látky. V súčasnosti dochádza k stagnovaniu v hnojení priemyselnými hnojivami, za roky od 1990 sa spotreba priemyselných hnojív znížila z 231 kg/ha na súčasných 50 kg/ha NPK a rovnako dochádza k stagnovaniu v hnojení organickými hnojivami v dôsledku rapídneho zníženia stavov hovädzieho dobytku, deficitu organickej hmoty a organických látok v pôde.

Voda:

Nedostatočné spádové pomery rieky Latorica boli príčinou častých záplav, ktoré spôsobovali každým rokom obrovské škody. Oneskorovali sa poľnohospodárske práce, znehodnocovala sa úroda, znečisťovali sa domové studne. Až vybudovaním hrádzového systému došlo k bezpečnému odvedeniu veľkých vôd. Radikálnym zásahom pri celoplošných melioráciach ako aj vplyvom globálneho otepľovania došlo k zníženiu hladiny spodných vôd. Zníženým prúdením spodných vôd a zvýšením znečisťovaním /ťažba zemného plynu, poľnohospodárstvo, absencia žump/ došlo k postupnému znehodnocovaniu spodných vôd používaných v domácnostiach.

Nízka kvalita vody znižuje možnosť jej ďalšieho využitia a taktiež má negatívny účinok na ľudské zdravie a biotu vodných ekosystémov.

Hydrologická charakteristika:

Hydrologia vodného toku Latorice je ovplyvňovaná procesmi priľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia.

2.2 Pôdny fond a lesný fond

V súčasnosti roľnícke družstvo obhospodaruje v kat. území:

Poľnohospodárska pôda v kat. území: 306,0 ha

z toho: - ornej pôdy v katastrálnom území = 212,0 ha

- plocha viníc = 0,0

- plocha záhrad = 30,0 ha

- plocha ovocných sádov = 0,0 ha

- plocha trvalých trávnatých porastov: - lúku = 62,0 ha

- pasienky = 2,0 ha

- nepoľnohospodárska pôda = 378,0 ha

v tom: - plocha lesov = 43,0 ha

- plocha vodných plôch = 67,0 ha

- plocha zastavaného územia = 22,0 ha

- ostatná plocha = 255,0 ha

Celková plocha katastrálneho územia = 693,0 ha

V katastrálnom území obce Ptrukša sa nachádzajú tieto tri najlepšie skupiny poľnohospodárskych pôd: 31201– 6 sk, 31301,35901–7 sk, 39401– 8sk

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 12 003 -31 201 / 6 sk

/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovihlinité)

03 13 004 -31 301 / 7sk

/FMG až FMP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly 03 57 002 -35 701 / 6sk

03 59 201 – 35 901/ 7 sk

/RMa/ regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahk, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, ľahké pôdy

03 98 004 – 39 401 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké (ílovité a íly), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10^o C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^o C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4^o C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^o C

Návrh

Pri spracovaní územného plánu v max. nožnej miere akceptovať zásady ochrany PPF, upravené v § 7, odseku 1, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF. Živočíšna výroba je zameraná najmä na chov ošípaných. Hospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiace s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočíšnu výrobu nerozširovať, postupne nahradiť činnosťami súvisiacimi s remeselnou výrobou a agroturistikou.

V katastrálnom území sa nachádzajú melioračné zariadenia - odvodňovacie drenáže.

Návrh

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich. Závlahy nie sú vybudované ani sa neuvažujú.

3. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab. 1a).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vypočítané pre každú lokalitu zvlášť.

Z lesného pôdneho fondu nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

Rekapitulácia

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 021:

Ptrukša	v zastavanom území	mimo zastav. územie	celkom novonavrhované

záber PF celkom	4,961	0,745	5,706
z toho PPF	4,561	0,415	4,976
nepoľnohosp. pôd	0,4	0,33	0,73

Podľa §9, ods. 1 písm. Zb. zákona č. 83/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF, sa konanie o vydanie rozhodnutia nezačne, ak sa poľnohosp. pôda nachádza ku dňu účinnosti tohoto zákona v zastavanom území obce Ptrukša. V takýchto prípadoch stavebné povolenie nahrádza rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdneho fondu.

4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom spracovania územného plánu obce je komplexný rozvoj sídla do roku 2021. Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Koncepcia riešenia územného plánu obce rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce. Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách, v zastavanom území.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách v zastavanom území a na ornej pôde mimo zastavané územie.

PPF ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom katastrálnom území zaradený do sk. 6, 7 a 8.

Z dôvodu ochrany PPF sme navrhli obec rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber PF je 0,83 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,1 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,075 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,086 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,1 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,035 ha.

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,05 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,06 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,1 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7 sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,195 ha.

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7 sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,22 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,31 ha.

Záber č. 13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,265 ha.

Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,22 ha.

Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,25 ha.

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,19 ha.

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,24 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,2 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,5 ha.

Záber č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,05 ha.

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch v obecnom vlastníctve BPEJ 39 401/8 sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,4 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 35 901/7 a 31 301/7 sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,2 ha.

Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 31 301/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,3 ha.

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch

na BPEJ 31 301/7 a 35 901/7. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,085 ha.

Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ptrukša, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 39 401/8. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PF je 0,33 ha.

Rekapitulácia

Lokality rodinných domov **č.10, 11, 25** sú navrhované mimo zastavané územie obce.

Lokality občianskej vybavenosti, športové plochy a lokalita technickej vybavenosti **nie** sú navrhované mimo zastavané územie obce.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, február 2004

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Tab. č. 1a – Bilancia predpokladaného odňatia PPF a LPF obce Ptrukša
*zastavané územie

Tab. č. 2a – Bilancia predpokladaného odňatia PPF a LPF obce Ptrukša
* mimo zastavané územie

Tab. č. 3a – Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ z PPF a LPF
obce Ptrukša